

Số: 08/QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 33A/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2023/QĐ-SCBS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công số 306/CV-BN ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 11/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Phạm Thế Kiên, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Minh An, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 08, ngõ 03, phố Hoàng Hoa Thám (nay là Tô dân phố Hoàng Hoa Thám), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Nơi ở hiện tại: Đường A, khu Đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 768906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở Biệt thự 03 tầng và 01 tầng chống nóng xây dựng kiên cố bằng bê tông, cốt thép, tường chịu lực, tổng diện tích xây dựng 615m²; Các công trình phụ trợ kèm theo: Tường bao, trụ cổng, cánh cổng, sân gạch.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 17.629.050.000đồng (Mười bảy tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 6% của số tiền 17.629.050.000đồng là 1.057.743.000đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn ba nghìn đồng).

Do vậy, giá tài sản kê biên hiện nay giảm còn: **16.571.307.000đồng** (Mười sáu tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, ba trăm linh bảy nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy